

# KÚPNA ZMLUVA

## PREDÁVAJÚCI:

meno a priezvisko: **Ondrej Zelina, rod. Zelina**  
nar.  
rod. č.  
trvalé bydlisko: Okružná 2060/5-9, 026 01 Dolný Kubín

(ďalej len „predávajúci“)

a

## KUPUJÚCI:

**Obec Istebné,**  
Sídlo: Istebné č.142, 027 53 Istebné  
IČO: 00 314 528,  
zast. Bc. Lýdia Fačková, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

**uzavierajú túto  
kúpnu zmluvu:**

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/9 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1329 k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku KN-C parc. č. 1204 orná pôda o výmere 534 m<sup>2</sup>.

### Článok II.

- 1/ Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/9 k pozemku KN-C parc. č. 1204 orná pôda vo výmere 534 m<sup>2</sup> do jeho podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva jeho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/9 k pozemku KN-C parc. č. 1204 orná pôda vo výmere 534 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

#### Kúpna cena

- 1/ Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 20,- €/ m<sup>2</sup>.
- 2/ Kupujúci uhradí predávajúcemu časť kúpnej ceny pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 5.933,33,- € predávajúcemu.
- 3/ Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo všetci účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

## Článok V.

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem

VECNE BREMENO - Z 1174/14 zo dňa 12.06.2014: Spočívajúce v priznaní ochranného pásma inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu na pozemok registra C KN parc. č. 1204 za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzky vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - 112/14.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ich od predávajúceho do vlastníctva kupuje.

## Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom na základe tejto zmluvy.

## Článok VII.

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

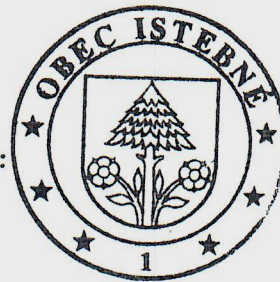
3/ Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Istebnom, dňa 20.12.2017

predávajúci:

.....  
Ondrej Zelina

kupujúci:



.....  
Obec Istebné, zast. Bc. Lýdia  
Fačková, starostka obce